

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA
INSTITUTO DE CIÊNCIAS HUMANAS E LETRAS
DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS**

**MOBILIDADE RESIDENCIAL, SEGREGAÇÃO SÓCIO-
ESPACIAL E GLOBALIZAÇÃO EM JUIZ DE FORA, MINAS
GERAIS – ESTUDO DE CASO NO ALTO SANTO ANTÔNIO**

por

Nathan Belcavello de Oliveira

Monografia apresentada à Banca Examinadora do
Curso de Geografia, do Instituto de Ciências
Humanas e Letras, da Universidade Federal de
Juiz de Fora, para obtenção do título de bacharel
em Geografia.

Orientador: Professora Doutora Maria Lúcia Pires
Menezes

Juiz de Fora,

2006

Exame de Monografia

OLIVEIRA, Nathan Belcavello de. Mobilidade residencial, segregação sócio-espacial e globalização em Juiz de Fora, Minas Gerais – estudo de caso no Alto Santo Antônio. Monografia apresentada à Banca Examinadora do Curso de Geografia, do Instituto de Ciências Humanas e Letras, da Universidade Federal de Juiz de Fora.

Banca Examinadora:

Professora Doutora Maria Lúcia Pires Menezes (Orientadora)

Professora Carla Cristiane Nunes

Professor Mestre Pedro José de Oliveira Machado

Professor Doutor Vicente Paulo dos Santos Pinto

Examinada a Monografia.

Conceito: _____

Juiz de Fora, _____ de _____ de _____.

A Deus, minha família e a minha namorada

Agradecimentos

A Deus, que me amparou como Pai nos momentos de lutas, que me salvou como irmão, levando-me para o caminho da verdade e da luz e consolou-me como amigo nos momentos de aflições, dando-me humildade, vitórias e esperança de vida eterna.

Aos meus pais, bênçãos do Senhor, pela paciência, ensinamentos, alegrias que me deram, dores que tiveram por mim e pela certeza de sempre poder contar com uma palavra sábia nos momentos certos.

À minha namorada Gisele, pelo amor, paciência, amizade e carinho incondicionais.

A meus irmãos Lucas, Anderson, Darlan, Franz e Éder.

Aos muitos amigos de curso, em especial aos de minha turma, coprodutores de minha vida acadêmica e aos que me foram cruciais na elaboração deste trabalho.

A todos professores que já tive em minha vida estudantil, pois construíram o que sou hoje.

À Prefeitura de Juiz de Fora, na pessoa do senhor William Gonçalves Ribeiro de Castro, então supervisor de gestão de informação do Departamento de Planejamento e Informação da Diretoria de Planejamento e Gestão Estratégica da prefeitura em 2004, pela disponibilização de mapas da Área Urbana e das Regiões Planejamento de Juiz de Fora em meio magnético, os quais foram fundamentais para a elaboração da base cartográfica desta monografia.

“Cada lugar é, à sua maneira, o mundo”.

Milton Santos, 2002, p. 314.

SUMÁRIO

LISTA DE FOTOS.....	ix
LISTA DE GRÁFICOS.....	x
LISTA DE MAPAS.....	xii
LISTA DE TABELAS.....	xv
SINÓPSE.....	xvi
INTRODUÇÃO.....	17
1. MOBILIDADE RESIDENCIAL, SEGREGAÇÃO SÓCIO-ESPACIAL E GLOBALIZAÇÃO.....	22
1.1. Mobilidade residencial.....	22
1.2. Segregação sócio-espacial.....	26
1.3. Mobilidade residencial, segregação sócio espacial e o direito à moradia – algumas relações.....	29
1.4. Globalização.....	32

1.5. Globalização, mobilidade residencial e segregação sócio-espacial – relações atuais.....	34
2. DISTRIBUIÇÃO DE RENDA E ASSENTAMENTOS DE SUBMORADIAS NO BRASIL.....	37
2.1. Distribuição de renda.....	37
2.2. Assentamentos de submoradias.....	40
3. GLOBALIZAÇÃO E NEOLIBERALISMO NO ESPAÇO URBANO BRASILEIRO.....	43
3.1. Quem é a cidade média?.....	50
3.2. A posição das cidades médias na globalização.....	51
4. O ESPAÇO INTRA-URBANO JUIZFORANO NOS DOIS ÚLTIMOS DECÊNIO DO SÉCULO XX E INÍCIO DO SÉCULO XXI.....	54
4.1. Loteamentos fechados e assentamentos de submoradias em Juiz de Fora – formas geográficas da globalização.....	65
5. O ALTO SANTO ANTÔNIO: ASPECTOS SÓCIO-AMBIENTAIS E DEMOGRÁFICOS.....	69
5.1. Histórico recente.....	73
5.2. Aspectos sócio-ambientais.....	74

5.3. Aspectos demográficos.....	83
6. A MOBILIDADE RESIDENCIAL DAS FAMÍLIAS DO ALTO SANTO ANTÔNIO.....	97
6.1. Análise dos locais de recepção.....	99
6.2. Análise da mobilidade residencial das famílias do Alto Santo Antônio.....	105
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	129
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	134
ANEXO.....	151

LISTA DE FOTOS

Foto 1 – Aspecto da segregação sócio-espacial na Cidade Alta: muro que separa o loteamento fechado Granville do bairro Jardim Casablanca.....	67
Foto 2 – Casas do Alto Santo Antônio (cume do morro) e do bairro Santo Antônio.....	70
Foto 3 – Aspecto do Alto Santo Antônio em dia nublado.....	70
Foto 4 – Foto Aérea do Alto Santo Antônio.....	71
Foto 5 – Foto aérea adaptada com mapa de uso e ocupação do solo do Alto Santo Antônio.....	72
Foto 6 – Aspecto das construções no Alto Santo Antônio.....	76
Foto 7 – Esgoto a céu aberto.....	76
Foto 8 – Aspecto da rua da Primeira Vitória.....	81
Foto 9 – Aspecto da rua dos Vencedores.....	82

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1 – Tipo de construção.....	75
Gráfico 2 – Escoamento sanitário.....	75
Gráfico 3 – Tipo de abastecimento de água.....	78
Gráfico 4 – Fornecimento de energia elétrica.....	78
Gráfico 5 – Coleta de Lixo.....	79
Gráfico 6 – Locais aonde as famílias do Alto Santo Antônio buscavam atendimento médico.....	79
Gráfico 7 – Locais aonde as famílias do Alto Santo Antônio compravam alimentos e produtos de limpeza e higiene.....	80
Gráfico 8 – Pirâmide Etária da amostra do Alto Santo Antônio.....	83
Gráfico 9 – Pirâmide etária dos indivíduos nascidos em Juiz de Fora.....	84
Gráfico 10 – Pirâmide etária dos indivíduos nascidos em outros municípios.....	85
Gráfico 11 – Tempo de moradia ou constituição das famílias em Juiz de Fora.....	87
Gráfico 12 – Ativos e Inativos da PEA do Alto Santo Antônio.....	92

Gráfico 13 – Principal fonte de renda das famílias pesquisadas do Alto Santo Antônio.....	93
Gráfico 14 – Indivíduos que estudavam segundo as famílias do Alto Santo Antônio.....	94
Gráfico 15 – Participação das famílias do Alto Santo Antônio em programas de assistência social.....	95
Gráfico 16 – Tempo de moradia ou constituição das famílias no Alto Santo Antônio.....	98
Gráfico 17 – Local de recepção ou formação das famílias do Alto Santo Antônio que têm, pelo menos, um membro não nascido em Juiz de Fora.....	99
Gráfico 18 – Condição de posse da última moradia em Juiz de Fora antes do Alto Santo Antônio.....	107

LISTA DE MAPAS

Mapa 1 – Região Sudeste – localização de Juiz de Fora.....	55
Mapa 2 – Mesorregião da Zona da Mata Mineira – microrregiões e o município de Juiz de Fora.....	57
Mapa 3 – Município de Juiz de Fora – distritos e área urbana.....	58
Mapa 4 – Área Urbana de Juiz de Fora – Regiões de Planejamento.....	63
Mapa 5 – Região de Planejamento de Lourdes – localização do Alto Santo Antônio.....	69
Mapa 6 – Local de nascimento da população do Alto Santo Antônio – segundo as unidades federativas do Brasil.....	88
Mapa 7 – Local de nascimento da população do Alto Santo Antônio – segundo as microrregiões de Minas Gerais e Rio de Janeiro.....	89
Mapa 8 – Local de nascimento da população do Alto Santo Antônio – segundo os municípios da Zona da Mata Mineira e do estado do Rio de Janeiro.....	90
Mapa 9 – Local de recepção distinto do Alto Santo Antônio – Regiões de Planejamento.....	100
Mapa 10 – Local de recepção distinto do Alto Santo Antônio – exceto nascidos em Minas Gerais – Regiões de Planejamento.....	101

Mapa 11 – Local de recepção distinto do Alto Santo Antônio – nascidos em Minas Gerais e Rio de Janeiro – Regiões de Planejamento.....	102
Mapa 12 – Eixos de ligação de Juiz de Fora.....	103
Mapa 13 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram um deslocamento e que habitam em Juiz de Fora há 15 anos ou menos.....	108
Mapa 14 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram um deslocamento e que habitam em Juiz de Fora de 15 a 30 anos.....	109
Mapa 15 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram um deslocamento e que habitam em Juiz de Fora a mais de 30 anos.....	110
Mapa 16 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram dois deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora há 15 anos ou menos – primeiro deslocamento...111	
Mapa 17 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram dois deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora há 15 anos ou menos – segundo deslocamento..112	
Mapa 18 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram dois deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora de 15 a 30 anos – primeiro deslocamento.....113	
Mapa 19 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram dois deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora de 15 a 30 anos – segundo deslocamento.....114	
Mapa 20 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram dois deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora a mais de 30 anos – primeiro deslocamento.....115	
Mapa 21 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram dois deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora a mais de 30 anos – segundo deslocamento.....116	

Mapa 22 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora há 15 anos ou menos – primeiro deslocamento...117

Mapa 23 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora há 15 anos ou menos – segundo deslocamento..118

Mapa 24 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora há 15 anos ou menos – terceiro deslocamento....119

Mapa 25 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora de 15 a 30 anos – primeiro deslocamento.....120

Mapa 26 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora de 15 a 30 anos – segundo deslocamento.....121

Mapa 27 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora de 15 a 30 anos – terceiro deslocamento.....122

Mapa 28 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora a mais de 30 anos – primeiro deslocamento.....123

Mapa 29 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora a mais de 30 anos – segundo deslocamento.....124

Mapa 30 – Mobilidade residencial – famílias que realizaram três deslocamentos e que habitam em Juiz de Fora a mais de 30 anos – terceiro deslocamento.....125

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 – Porcentagem da renda nacional apropriada por 1% dos mais ricos, 10% dos mais ricos e 50% dos mais pobres de 1981 a 2002.....	39
Tabela 2 – Quantidade de cursos técnicos, de graduação e pós-graduação oferecidos por algumas Instituições de Ensino Superior e Técnico públicas e privadas em Juiz de Fora.....	56
Tabela 3 – Reestruturação territorial e sua periodização.....	59
Tabela 4 – Projetos de reestruturação que estão sendo e que serão implementados.....	59
Tabela 5 – Investimentos produtivos e de consumo do capital globalizado, implantados em Juiz de Fora.....	60
Tabela 6 – Relação entre o tempo de moradia das famílias em Juiz de Fora e a mobilidade residencial – junho de 2004.....	106

SINÓPSE

O presente trabalho tem como objetivo analisar a mobilidade residencial em Juiz de Fora, estado de Minas Gerais, tomando como estudo de caso o Alto Santo Antônio, reduto de residência de população de baixa renda, levantando dados através da aplicação de um questionário por amostragem. Analisamos, conjuntamente, fenômenos correlatos à mobilidade residencial, mais especificamente a segregação sócio-espacial e a inserção do espaço intra-urbano juizforano na globalização, explicitando a importância de todos esses fenômenos na reordenação do espaço intra-urbano.